

ООО «Аудиторская компания «Инвестиционные и финансовые технологии»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общему собранию членов

Союза "Инновационные Технологии Проектирования"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза "Инновационные Технологии Проектирования" (ОГРН 1094700001428, 197101, город Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 16 корпус 1, литер В), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о движении денежных средств за 2021 год и пояснений к бухгалтерскому балансу за 2021 год.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Союза "Инновационные Технологии Проектирования" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут

возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) Проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

(Квалификационный аттестат № 006549, Член СРО аудиторов «ААС», ОРНЗ 22006130624)

Платонов Д.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Инвестиционные и финансовые технологии»,

ОГРН 1057810067798,

192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202, лит. А, пом. 6Н, офис 1.

Член СРО аудиторов «ААС», ОРНЗ 12006163427

23 марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Организация СОЮЗ "ИТП"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	31 12 2021
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления			по ОКВЭД 2	89829056
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	70.22
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	20600 16
Местонахождение (адрес) 197101, Санкт-Петербург г, Большая Монетная ул, д. № 16, корп. 1 уч. В				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Инвестиционные и финансовые технологии"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7813315440
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057810067798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168	168	168
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	168	168	168
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	168	168	168
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	26
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 726	3 578	5 456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 507	63 875	60 359
	Прочие оборотные активы	1260	44	-	-
	Итого по разделу II	1200	69 277	67 453	65 841
	БАЛАНС	1600	69 445	67 621	66 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	64 886	63 209	60 900
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	64 886	63 209	60 900
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	168	168	168
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	65 054	63 377	61 068
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 391	4 244	4 941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 391	4 244	4 941
	БАЛАНС	1700	69 445	67 621	66 009

Руководитель



(подпись)

Пороцкий Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)



13 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **СОЮЗ "ИТП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
89829056		
4708022390		
70.22		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	18 469	19 009
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые средства	4114	18 469	19 009
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(16 837)	(16 647)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 666)	(12 511)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 602)	(3 730)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(110)	(142)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(459)	(264)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 632	2 362
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 154
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 154
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 154

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 632	3 516
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	63 875	60 359
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	65 507	63 875
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Пороцкий Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация СОЮЗ "ИТП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
89829056		
4708022390		
70.22		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	63 209	60 900
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	16 654	16 894
	Целевые взносы	6220	1 450	2 000
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	1 080
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	18 104	19 974
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 402)	(6 856)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(6 402)	(6 856)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 857)	(9 749)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 699)	(3 717)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(27)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 713)	(1 949)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(37)
	прочие	6326	(2 445)	(4 019)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(168)	(1 060)
	Всего использовано средств	6300	(16 427)	(17 665)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	64 886	63 209

Руководитель

(подпись)

**Пороцкий Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

13 марта 2022 г.



Р

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
СОЮЗ "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ" за 2021 год

Общие сведения

СОЮЗ "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

ИНН 4708022390, КПП 781301001, ОГРН 1094700001428

Дата регистрации 13.10.2009г.

Основными целями деятельности являются

-объединение юридических лиц и ИП для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов;

-предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физ.лиц, имуществу и пр. вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняется членами Союза;

-повышение качества осуществления градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Информация об органах управления

Органами управления Союза являются:

-Общее собрание членов Союза;

- Совет Союза;

- Директор Союза.

Высшим органом управления является Общее собрание членов Союза.

Единоличным исполнительным органом является Директор Пороцкий Константин Юрьевич

Информация о численности сотрудников

По состоянию на 31.12.2021г. средняя численность составила 3 человека.

Информация об учётной политике общества и основах составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998г №34н, а также действующих положений по бухгалтерскому учету («ПБУ») и других применимых нормативных актов в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Союза за отчетный период составляется руководителем Союза.

Основные средства, приобретенные за счет средств целевого финансирования всех категорий, и используемые для обеспечения уставной деятельности кооператива амортизации в целях налогообложения не подлежат. Износ по ним в бухгалтерском учете начисляется линейным методом ежемесячно в размере 1/12 от годовой нормы амортизации и учитывается на забалансовых счетах.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать в учете и отчетности отдельной статьей как расходы будущих периодов и списывать на издержки, на соответствующие статьи сметных расходов в течение срока, к которому они относятся.

Произведенные Кооперативом расходы отражаются в балансе по фактической полной сумме.

Накопление целевых расходов производится по счету 26.02 в разрезе разделов бюджета и статей расходов. В конце отчетного периода накопленные целевые расходы списываются на использование целевого финансирования проводкой Д-т 86 К-т 26.02.

Расходование средств целевого финансирования производится в соответствии со сметами (бюджетами) расходов, утверждаемыми в Союзе.

Начисление взносов отражается по дебету счета 76.86 «Начисление средств целевого финансирования» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Поступления денежных средств на расчетный счет Союза отражаются по кредиту счета 76.86 «Начисление средств целевого финансирования в рублях».

Средства целевого финансирования, а также расходы, произведенные за счет этих средств, не учитываются в составе доходов и расходов Союза в целях налогообложения (С. 251 НК РФ).

Основные показатели деятельности СОЮЗ "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

В 2021 году СОЮЗ «ИТП» осуществлял деятельность в соответствии с основным видом деятельности.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021г. составляет 3 726 тыс.руб., в том числе:

Задолженность членов по взносам – 2 683 тыс.руб.

Авансы, уплаченные поставщикам товаров (работ, услуг) – 264 тыс.руб.

Переплата по налогам и взносам – 313 тыс.руб.

Прочая – 466 тыс.руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021г. составляет 4 391 тыс.руб., в том числе:

Авансовые платежи членов союза по взносам – 2 969 тыс.руб.

Задолженность перед поставщиками товаров (работ, услуг) – 188 тыс.руб.

Задолженность по заработной плате -115 тыс.руб.

Прочая – 1 119 тыс.руб.

Информация о начислениях зарплаты руководящему составу за 2021г.

Директор Пороцкий К.Ю. – 660 000,00 рублей.

Информация по связанным сторонам

Связанными сторонами являются:

- ЖНК "Центр Безопасной Покупки Жилья"
- Ассоциация "ПСР"
- АНО "Академия Недвижимости"
- Мобо "Центр Нобелевского Наследия"

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29.04.2008г. №48н) сообщаем, что в 2021 году операции со связанными сторонами не осуществлялись.

Прочая информация, подлежащая раскрытию

В начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый вирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Как следствие, возникли существенные негативные явления в мировой экономике, обусловленные объявленной пандемией коронавируса (COVID-19).

Пандемия новой коронавирусной инфекции также продолжается и в 2021 году, оказывая свое влияние на мировую экономику и по сегодняшний день.

В 2021 году ситуация с коронавирусом не повлияла на деятельность Союза и не оказала существенного влияния на финансовые показатели Союза.

Союз подтверждает, что выявленные события не способны оказать негативного влияния на текущее финансовое положение Организации. Руководство уверено, что Союз будет способен продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Союза, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

События после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) нет.

Условные обязательства или активы, оценочные обязательства.

Союз «ИТП» не формирует оценочные обязательства.

Директор Союз «ИТП» _____ Пороцкий К.Ю.

14 марта 2022 года



В настоящем аудиторском заключении пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

Двадцать) листов

Генеральный директор
ООО «Аудиторская компания
«Инвестиционные и финансовые технологии»
Платонов Д.В.

